

ΣΥΧΝΕΣ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΚΥΕ

1. Μπορεί να αντικατασταθεί η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος λόγω μεταβίβασης σε άλλο πρόσωπο όταν η μεταβίβαση έγινε σε χρόνο προγενέστερο της ΚΥΑ 10551/07;

Η ΚΥΑ 10551/07 ισχύει από τη δημοσίευσή της, δηλαδή από 26-2-2007, χωρίς να προβλέπει μεταβατικές διατάξεις για τις περιπτώσεις προ της ισχύος της. Επομένως για να είναι δυνατή η αντικατάσταση της άδειας του καταστήματος βάσει της ανωτέρω ΚΥΑ, θα πρέπει όχι μόνο το αίτημα, αλλά και η οποιαδήποτε μεταβολή να έχει γίνει μετά την ημερομηνία αυτή. Διαφορετικά ακολουθείται η προϊσχύσασα διαδικασία με την επιφύλαξη των περιπτώσεων βέβαια που και με το προϊσχύσαν καθεστώς για συγκεκριμένες μεταβολές γίνονταν αντικατάσταση της άδειας. λχ κληρονομική διαδοχή (ΥΠΕΣΔΔΑ 32222/29-6-2007)

2. Μπορεί να αντικατασταθεί η άδεια του καταστήματος λόγω μεταβίβασης, υπεκμίσθωσης κλπ με άλλη χρήση από αυτή για την οποία είχε χορηγηθεί η αρχική άδεια;

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 της ΚΥΑ 10551/07, η αντικατάσταση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ενός καταστήματος σε νέο πρόσωπο, μπορεί να γίνει μόνο εφόσον δεν έχει γίνει, αλλαγή της χρήσης. Επομένως δεν μπορεί να αντικατασταθεί η άδεια εάν π.χ. είχε χορηγηθεί για εστιατόριο και ο νέος ιδιοκτήτης ζητά αντικατάσταση για ψητοπωλείο. Η άδεια αντικαθίσταται μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση για την οποία είχε χορηγηθεί η αρχική άδεια (ΥΠΕΣΔΔΑ 26752/17-5-2007).

3. Μπορεί να αντικατασταθεί η άδεια όταν ο φάκελος είναι ελλιπής ή έχει χαθεί;

Το γεγονός ότι ο φάκελος της άδειας του καταστήματος που τηρεί η υπηρεσία του δήμου ή της κοινότητας μπορεί να είναι ελλιπής ή ακόμη δεν υπάρχει για οποιοδήποτε λόγο, τούτο δεν επηρεάζει τη διαδικασία αντικατάστασης της άδειας.

Εφόσον δεν αμφισβητείται ότι υφίσταται νόμιμη άδεια ίδρυσης και λειτουργίας ενός καταστήματος, η άδεια αντικαθίσταται σε κάθε περίπτωση. Διαφορετικό είναι το ζήτημα των ενεργειών στις οποίες θα πρέπει να προβεί η υπηρεσία του δήμου ή της κοινότητας για τη συμπλήρωση του φακέλου ή την ανασύστασή του. Π.χ. εάν από το φάκελο της άδειας του καταστήματος λείπει το πιστοποιητικό πυρασφάλειας ή το υπάρχον έχει λήξει, η υπηρεσία του δήμου ή της κοινότητας οφείλει:

Να ενημερώσει τον πολίτη για την υποχρέωσή του να έχει πάντα σε ισχύ πιστοποιητικό πυρασφάλειας. Τούτο πρέπει να αναγράφεται σε κάθε περίπτωση στο σώμα της άδειας του καταστήματος και

Να ζητήσει από τον ίδιο τον πολίτη, εντός τασσόμενης προθεσμίας, το πιστοποιητικό ή

Να ζητήσει αντίγραφο ισχύοντος πιστοποιητικού πυρασφάλειας από την πυροσβεστική υπηρεσία

4. Μπορεί να αντικατασταθεί η άδεια ενός καταστήματος σε περίπτωση μεταβίβασης όταν έχουν διαπιστωθεί παραβάσεις που διέπραξε ο προηγούμενος ιδιοκτήτης οι οποίες επισύρουν τη διοικητική ποινή της προσωρινής αφαίρεσης;

Κρίσιμο στοιχείο στην περίπτωση αυτή αποτελεί ο χρόνος της μεταβίβασης. Εφόσον η μεταβίβαση της επιχείρησης έχει πραγματοποιηθεί, αίρονται οι συνέπειες των παραβάσεων που έγιναν από τον προηγούμενο ιδιοκτήτη, αφού η επιβολή των διοικητικών ποινών είναι συνυφασμένη με τη διαπίστωση συγκεκριμένων παραβάσεων που ανάγονται στον τρόπο λειτουργίας του καταστήματος από τον ιδιοκτήτη του. Επομένως, στην περίπτωση αυτή δεν αναστέλλεται η διαδικασία της αντικατάστασης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος (ΥΠΕΣΔΔΑ 28727/21-6-07).

5. Πώς ο νέος ιδιοκτήτης του καταστήματος, που ζητά αντικατάσταση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας αυτού, διασφαλίζεται για την τήρηση των υγειονομικών όρων αυτού προκειμένου να υποβάλει σχετική υπεύθυνη δήλωση;

Ο νέος ιδιοκτήτης θα πρέπει καταρχήν να ελέγξει εάν ανταποκρίνονται στην παρούσα πραγματική κατάσταση οι όροι της άδειας του καταστήματος και το επισυναπτόμενο σχεδιάγραμμα. Επισημαίνεται ότι δεν πρόκειται για ουσιώδη τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας του καταστήματος, όταν έχουν γίνει εργασίες μετά τη χορήγηση της αρχικής άδειας που βελτιώνουν τους υγειονομικούς όρους λειτουργίας του, όπως η ανακαίνιση του χώρου του παρασκευαστηρίου ή των χώρων υγιεινής.

Σε περίπτωση αμφιβολίας πάντως, ο νέος ιδιοκτήτης μπορεί να ζητήσει από την αρμόδια υγειονομική υπηρεσία να προβεί εκείνη σε έλεγχο του καταστήματος, πριν την υποβολή των δικαιολογητικών για την αντικατάσταση της άδειας.

6. Εάν το κατάστημα, η εκμετάλλευση του οποίου έχει μεταβιβαστεί ή μισθωθεί ή εκμισθωθεί σε άλλο πρόσωπο, έχει διακόψει τη λειτουργία του πάνω από ένα έτος μπορεί να αντικατασταθεί ή άδεια ίδρυσης και λειτουργίας αυτού ή απαιτείται νέα άδεια;

Σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 6 της Α1β/8577/83 Υγειονομικής Διάταξης σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας του καταστήματος για διάφορες αιτίες, πλην της ανώτερης βίας, για χρονικό διάστημα πέραν του έτους, η άδεια λειτουργίας αυτού παύει να ισχύει και επιστρέφεται υποχρεωτικά από τον κάτοχό της στον οικείο δήμο ή κοινότητα.

Επομένως, στην περίπτωση αυτή δεν μπορεί να αντικατασταθεί η άδεια του καταστήματος και απαιτείται η εξαρχής έκδοση νέας άδειας, με την επιφύλαξη βέβαια της περίπτωσης, που η διακοπή της λειτουργίας του καταστήματος οφείλεται σε λόγους ανώτερης βίας όπως η περίπτωση σοβαρής ασθένειας. Η εκτίμηση των λόγων αυτών θα γίνει από τον οικείο ΟΤΑ βάσει στοιχείων που θα προσκομίσει ο ενδιαφερόμενος.

7. Εάν ο ιδιοκτήτης του καταστήματος στο όνομα του οποίου έχει εκδοθεί η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας αυτού αποχωρήσει και ο ιδιοκτήτης του οικήματος το μισθώσει σε άλλο

πρόσωπο με την ίδια χρήση, η άδεια του καταστήματος αντικαθίσταται ή απαιτείται έκδοση νέας άδειας;

Εάν η αποχώρηση του επιχειρηματία από το κατάστημα (πχ λόγω έξωσης ή εθελούσιας αποχώρησης) δεν συνδυάζεται με μεταβίβαση ή εκμίσθωση της επιχείρησης σε άλλο πρόσωπο, τότε απαιτείται νέα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος ανεξάρτητα από το γεγονός ότι το συγκεκριμένο κατάστημα πρόκειται να λειτουργήσει με την ίδια χρήση.

8. Μπορεί να αντικατασταθεί η άδεια καταστήματος πχ κυλικείου σε άλλο πρόσωπο, όταν την εκμετάλλευση αυτού έχει πάρει ο κάτοχος της άδειας με τη διαδικασία της δημοπρασίας;

Η περίπτωση αυτή συναντάται σε καταστήματα που ανήκουν είτε κατά κυριότητα είτε κατά χρήση στο δημόσιο ή σε Ν.Π ή σε ΟΤΑ. Στις περιπτώσεις αυτές, για την αντικατάσταση της άδειας θα πρέπει να ερευνηθεί αν οι όροι, με τους οποίους ανατέθηκε η εκμετάλλευση του καταστήματος στον κάτοχο της άδειας, επιτρέπουν τη μεταβίβαση ή εκμίσθωση σε άλλο πρόσωπο.

Επομένως, καταρχήν, ο οικείος δήμος ή κοινότητα, οφείλει να ελέγξει τους όρους της σύμβασης εκμετάλλευσης του καταστήματος.

Ειδικότερα όμως για καταστήματα που ανήκουν σε ΟΤΑ α και β βαθμού, ρητά απαγορεύεται η μεταβίβαση ή εκμίσθωση σε άλλο πρόσωπο¹³⁰ και ως εκ τούτου δεν μπορεί να αντικατασταθεί η άδεια του καταστήματος αυτού.

9. Θεωρείται μεταβίβαση της επιχείρησης η σύμβαση παραχώρησης της διαχείρισης (management) από την εταιρία στο όνομα της οποίας έχει εκδοθεί ή άδεια ίδρυσης και λειτουργίας σε άλλη εταιρία (διαχειρίστρια);

Η εταιρία που έχει άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, όταν είναι ανώνυμη εταιρία ή εταιρία περιορισμένης ευθύνης μπορεί να αναθέσει την διαχείρισή της σε άλλη εταιρία, η οποία οφείλει να ενεργεί εντός του εταιρικού σκοπού, χωρίς εκ του γεγονότος ανάθεσης της διαχείρισης να επέρχεται μεταβίβαση της επιχείρησης (547/2002 ΓνΝΣΚ). Επομένως με βάση τη γνωμοδότηση αυτή δεν απαιτείται αντικατάσταση της άδειας του καταστήματος.